

سلام

ونکوور

Local News

Weekly Magazine

Issue 286 Vol. 6

July 26th, 2024

آیا دوست دارید از قسط وام مسکن راحت شوید؟ وامی که زندگی شما را تغییر می‌دهد (برای بالای ۵۵ سال)

بدون نیاز
به درآمد

وام مسکن بدون قسط ماهانه و بازپرداخت از خانه‌تان پول نقد بگیرید. بدون هیچ بازپرداختی

مزایا:

- بدون نیاز به پرداخت اقساط ماهیانه
- حفظ مالکیت کامل خانه
- خرید خانه جدید
- زندگی بدون نگرانی مالی

- Mortgage without Ever Paying it Back!
- For both Purchase and Refinance
- Tax-Free Income
- Payoff mortgage and credit card debts



WitBid



604.283.8442



al.z@me.com

همین امروز با ما تماس بگیرید تا بدانید آیا واجد شرایط هستید



\$79 WEEKLY

\$0 DOWN
84 MONTHS FINANCE

\$79 WEEKLY

\$0 DOWN
60 MONTHS LEASE

SPECIAL FACTORY
APPROVED
EVENT



2024
MIRAGE!
+ Free Oil Change for 2 Years

NORTH SHORE MITSUBISHI

www.NorthshoreMitsubishi.ca | 1695 Marine Dr., North Vancouver

Parsa Hashemzadeh
Sales Specialist
236.330.6611
parsah@northshoremitsubishi.ca
پارسا هاشم زاده، کارشناس فروش



BC Green Services

- بازسازی و تعمیرات کلی و جزئی ساختمان
- کفپوش، نقاشی، دیوار بندی و پنجره
- محوطه سازی، سنگ فرش، باسیو
- پنجره، آتش‌خانه و حمام
- پام، تزریق فوم، آسفالت
- بازدید رایگان توسط بازرسان رسمی

bcreenservices.ca 778.882.3542

HOME INSPECTION
BUY & SELL YOUR HOME WITH CONFIDENCE Lic. No. 50027

بازرسی فنی ساختمان
توسط دکتر کامیار اژدری

604.710.4060
www.ConcordHomeInspections.com

میلاد کریمی

مشاور شما در امور
سرمایه گذاری املاک

604-364-3634
milad@miladhomes.com

مهندس فرید انتظاری

مشاور املاک
PREC (P.Eng. MBA, PMP)

عضو رسمی انجمن مهندسين حرفه ای کانادا

Realtor, Property Manager

604-773-7910
faridentezari.com

سازمان مهاجرتی نگار

NEGAR

IMMIGRATION

بامدیریت نگار پورعالی
عضو انجمن رسمی مشاورین مهاجرت کانادا

مشاوره و ارائه بهترین
روش های مهاجرت به کانادا

negar.immigration
www.negarimmigration.com
778-871-22-12
210-1455 Bellevue Ave, West Vancouver

شرکت خدمات مهاجرتی

GERDOO
IMMIGRATION SERVICES

گردو

علی اژدري

عضو کالج مشاوران مهاجرت کانادا



- ✓ مشاوره در امور مهاجرتی
- ✓ انواع ویزای کار
- ✓ مشاوره در زمینه استخدام نیروی کار خارجی و دریافت LMIA
- ✓ استارت آپ و سرمایه گذاری استانی
- ✓ بررسی پرونده ناموفق و مشاوره برای اقدام مجدد
- ✓ ارزیابی پرونده قبل از ارسال به اداره مهاجرت
- ✓ مهاجرت دایم از طریق خانوادگی، برنامه های فدرال و استانی
- ✓ دریافت شهروندی

604.394.2090

778.770.1133

contact@gerdoo.ca

www.gerdoo.ca

600-1285 W. Broadway, Vancouver (by appointment only)



EBI AUTO REPAIR

Abbas Khalili

تعمیرگاه اتومبیل ابی

(عباس خلیلی)



تعمیر و تعویض

ترمز | کلاچ و گیربکس | اگزوز | کولر | رادیاتور
کمک فنر | استارت و دینام | و غیره

عیب یابی با کامپیوتر

تعویض روغن و فیلتر

تون آپ و تنظیم موتور

حراج تایر

نورث ونکوور

1132 15th St. W., North Vancouver (Pemberton Ave. Area)

آدرس جدید

Tel: 604.318.5090 & 778.551.2224



مهراڻ دادبه

مشاور و متخصص املاک

با ۳۵ سال تجربه

در مذاکرات، تنظیم و عقد
قراردادهای خرید و فروش املاک
در ونکوور بزرگ



به نظر شما دانش و تجربه مشاور املاک، چقدر میتواند
در موفقیت خرید و فروش شما، نقش داشته باشد؟

Mehran Dadbeh | PREC
Real Estate Specialist

604.318.6365
www.Dadbeh.Ca



دفتر خدمات مشورتی امور و حقوق کنسولی همائی نژاد
CONSULAR ADVISORY SERVICES (C.A.S.)

بیش از ۴۵ سال تجربه و تخصص - امانت داری و اعتماد عمومی از ویژگی خدمات این دفتر است

انواع وکالتنامه، مراسم ازدواج و ثبت ازدواج و طلاق
عدم سوء پیشینه و شناسنامه، تجدید پاسپورت
ثبت ثنا و اخذ کد مربوطه

Tel: (604)924-4452, (604)779-4664 E: homa.office@yahoo.com
209-901 West 3rd St. & Hanes Ave, North Vancouver BC V7P3P9 (Griffin Centre)

دارالترجمه رسمی برای سیتی



Tri-City Translation Services

سهیل حاتمی مترجم رسمی
(Certified Translator)



نخستین دفتر ترجمه رسمی در ناحیه برای سیتی

Tel: 604-492-0666
Cell: 604-338-7364
Fax: 604-492-0656
Email: Tri-citytranslations@outlook.com
www.motajemrasmi.com
www.Tricitytranslations.com

برای خدمت به ساکنین کوکیتلام، پورت کوکیتلام، پورت مودی
و مناطق مجاور جهت ترجمه کلیه مدارک رسمی و دولتی
عضو رسمی انجمن مترجمین بریتیش کلمبیا و شورای مترجمین کانادا، مترجم مورد تأیید
ICBC با بیش از ۳۰ سال تجربه در زمینه های مالی، حقوقی و مدیریت اداری در آمریکا و کانادا

STIBC Society of Translators
and Interpreters of British Columbia
Certified Member of STIBC

209 - 2922 Glen Drive, Coquitlam, BC V3B 2P5

شرکت خدمات مهاجرتی VSWI



Visit | Study | Work | Immigrate

با نظارت چهار مشاور رسمی مهاجرت

مهشید حجازی | پاول توربان | ماتای جرج نورانی | جستپ گیل

مفتخر است با سالها تجربه در کمک به مهاجرت به کانادا در دفاتر ونکوور و تورنتو در تمامی زمینه های مهاجرتی به متقاضیان ارائه خدمت کند.
این خدمات عبارتند از:



درخواستهای ویزیتوری، تحصیلی

انواع درخواستهای کار

تمدید و حفظ وضعیت اقامتی

LMIA

ثبت شرکت (ICT (Intra Company Transferees)

Start-up

Flagpolling (same-day processing at the border)

پناهندگی و ...

604.716.5853 & 778.244.4394 info@vswi.ca

www.vswi.ca

757 West Hastings Vancouver BC Canada V6C 1A1

Immigration Office
at Sinclair Centre





نرخ‌های ویژه پرواز

نرخ	نوع پرداخت	تورنتو به:
\$1189.76	Full Payment	تهران
\$1359.46	Full Payment	شیراز
\$1313.16	Full Payment	مشهد
\$1616.96	Full Payment	تبریز
\$1366.86	Full Payment	اصفهان
تهران به:		
\$1742.86	Full Payment	تورنتو
\$1832.86	Full Payment	اتاوا
\$1794.55	Full Payment	مونترال
\$2068.56	Full Payment	ونکوور
تورنتو به:		
\$884.96	Full Payment	لندن
\$778.36	Full Payment	پاریس
\$824.36	Full Payment	آمستردام
\$820.66	Full Payment	بارسلونا
\$907.16	Full Payment	رم
\$837.86	Full Payment	فرانکفورت
\$987.36	Full Payment	استکهلم
\$1190.26	Full Payment	استانبول
\$1318.36	Full Payment	دبی

Special deals of the week

United States	Included	Duration	Price Inc. Tax	Date
Las Vegas	Flight/Hotel 4*	3 Days	\$330	Aug 26
Las Vegas	Flight/Hotel 3*	4 Days	\$340	Aug 12
Orlando	Flight/Hotel 4*	5 Days	\$1,115	Aug 31
Los Angeles	Flight/Hotel 4*	5 Days	\$596	Aug 18
Miami	Flight/Hotel 4*	5 Days	\$1,233	Sep 14
San Francisco	Flight/Hotel 4*	5 Days	\$901	Sep 5
Sun Destination	Included	Duration	Price Inc. Tax	Date
Cancun - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,510	Aug 31
Puerto Vallarta - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,193	Sep 15
Riviera Maya - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,495	Aug 15
Mazatlan - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,621	Oct 27
Los Cabos - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,435	Aug 15
Huatulco - Mexico	All inclusive	7 Days	\$1,804	Oct 30
Punta Cana - Dominican	All inclusive	7 Days	\$2,725	Aug 26
Montego bay - Jamaica	All inclusive	7 Days	\$1,404	Sep 11
Runaway bay- Jamaica	All inclusive	7 Days	\$1,315	Sep 02
Varadero - Cuba	All inclusive	7 Days	\$ 870	Sep 14
Cayo Coco - Cuba	All inclusive	7 Days	\$ 1,251	Oct 06
St Lucia	All inclusive	7 Days	\$3,705	Oct 27
Bahamas	All inclusive	7 Days	\$1,936	Sep 09
Europe	Included	Duration	Price Inc. Tax	Date
London - UK	Flight/Hotel 4*	5 Days	\$2,444	Aug 21
Portugal - Lisbon	Flight/Hotel 4*	7 Days	\$3,365	Sep 18
Barcelona - Spain	Flight/Hotel 4*	7 Days	\$3,164	Sep 24
Italy - Rome	Flight/Hotel 4*	7 Days	\$2,156	Aug 13

نرخ‌های ویژه پرواز

نرخ	نوع پرداخت	ونکوور به:
\$1797.46	Full Payment	تهران
\$1568.06	Full Payment	شیراز
\$1568.06	Full Payment	مشهد
\$1976.06	Full Payment	تبریز
\$1568.06	Full Payment	اصفهان
تهران به:		
\$2068.56	Full Payment	ونکوور
\$1997.97	Full Payment	کلگری
\$1972.06	Full Payment	ادمونتون
\$1742.86	Full Payment	تورنتو
\$1794.55	Full Payment	مونترال
\$1832.86	Full Payment	اتاوا
ونکوور به:		
\$866.71	Full Payment	لندن
\$832.96	Full Payment	پاریس
\$985.46	Full Payment	آمستردام
\$877.46	Full Payment	بارسلونا
\$896.96	Full Payment	رم
\$1116.76	Full Payment	فرانکفورت
\$1351.76	Full Payment	استکهلم
\$1600.16	Full Payment	استانبول
\$1461.26	Full Payment	دبی

**BOOK NOW,
PAY LATER!**

Vacation: 312 - 229 داخلی
Flight : 204 - 219 داخلی

دیگر نگران هزینه‌های سفر خود نباشید.
شما می‌توانید هزینه‌های بلیت و یا تورهای
تفریحی خود را به صورت قسطی پرداخت کنید!

برای اطلاعات بیشتر با تیم فارسی زبان
تریپ ساپورت تماس بگیرید.



*- کلیه نرخ‌ها به همراه تکس و پرداخت به صورت نقد و اقساط امکان پذیر می‌باشد. ۲- مدت اقساط حداکثر ۳ ماه و تسویه کامل مبلغ قبل از سفر الزامیست. ۳- تغییر تاریخ بر اساس قوانین ایرلاین در هر دو حالت خرید نقدی یا اقساط امکان پذیر می‌باشد. ۴- نرخ‌های ارائه شده بر اساس زمان رزرو، کلاس پرواز و تاریخ یکج قابل تغییر می‌باشد. ۵- برای اطلاع بیشتر از نرخ‌ها و یا سایر مسیرها با مشاورین این دفتر تماس حاصل فرمایید.

Vancouver: 604.225.1200
1940 Lonsdale Ave. Suite 221
North Vancouver, BC V7M 2K1

Toronto: 416.924.2660
Unit #1101 Thornhill, ON L3T 0C4

www.tripsupport.ca
info@tripsupport.com



صدور دستور تخلیه پارک ملی جاسپر در آلبرتا

در پی آتش سوزی های جنگلی، برای پارک ملی جاسپر در آلبرتا، دستور تخلیه صادر شد.

روز دوشنبه به بازدیدکنندگان، کمپرها و ساکنان پارک ملی جاسپر اعلام شد محل را ترک کنند زیرا دمای بالا و باد شعله های آتش سوزی جنگلی در این پارک را شعله ور کرده است.

همچنین دستور تخلیه برای شهر جاسپر صادر و به مردم توصیه شد برای اطلاع از آخرین خبرهای آتش سوزی، صفحه فیسبوک پارک ملی جاسپر و صفحه شهرداری جاسپر را چک کنند.

تخلیه از ساعت ۱۰ شب دوشنبه آغاز و تا ساعت ۳ بامداد سه شنبه ادامه داشت. به مردم جاسپر گفته شد به سمت بریتیش کلمبیا حرکت کنند.

در هشدار آمده است، افراد باید مدارک شناسایی، مدارک مهم، دارو، حیوانات خانگی و کیت اضطراری خود را به همراه داشته باشند.



مقامات دولتی محلی گفته اند، آتش سوزی بیش از ۲۰ ساختمان را در (Venables Valley) از جمله حداقل شش خانه، سوزاند.

چندین جوامع (B.C.) در مسیر آتش سوزی قرار دارند که در روز چهارشنبه حدود ۲۲۵ کیلومتر مربع وسعت داشت. این یکی از تهدید کننده ترین آتش سوزی های فعال در استان است.

همچنین (Regional District of Central Kootenay) چهارشنبه شب دستور تخلیه را به دلیل آتش سوزی (Aylwin Creek) دریافت کرد.

این آتش سوزی حدود چهار کیلومتر مربع وسعت داشته و به عنوان غیرقابل کنترل طبقه بندی شد.

(BC Wildfire Service) گزارش داد، ۸۰ درصد از آتش سوزی های کنونی توسط یک رشته طوفان ها و رعد و برق که در چند هفته گذشته سراسر استان را درنوردید، آغاز شده اند.

(Bruce Ralston) وزیر جنگل ها در جریان کنفرانس خبری گفت، بریتیش کلمبیا، با طوفان، باد، رعد و برق و خشکسالی مواجه است و معلوم است که تغییرات آب و هوایی سریعتر از آنچه پیش بینی می شد وارد می شوند.

(BC Wildfire Service) همچنین در گزارش جدید خود گفت، بیشتر استان در حال بازگشت به دمای فصلی است، به استثنای جنوب شرق که شرایط گرم و خشک همچنان ادامه دارد.

خسارات آتش سوزی به ساکنان (Venable Valley)

(Ramanath Das) یکی از ساکنان (Venable Valley) می گوید، می داند (Eco Village) ی که او و خانواده اش در (Venable Valley) در حال ساخت آن بودند، ممکن است پس از آتش سوزی گسترده و صدور دستور تخلیه، دیگر وجود نداشته باشد.

(Das) که مدیر کل (Vedic Eco Village) است، گفت: ما آماده ایم که به عقب برگردیم و همه چیز را خاکستر شده ببینیم.

(Das)، همسرش و دو سگشان از ۱۷ جولای پس از آتش سوزی (Shetland Creek)، یک ساعت دورتر در (Nicola Valley) کمپ زده اند.

او گفت، ساکنان تخلیه شده دره، که بسیاری از آنها در (Saranagati Hare Krishna) که (Vedic Eco Village) به آن تعلق دارد، زندگی می کنند، می دانند که ممکن است خانه ها و سایر سازه های خود را از دست داده باشند.



SALAM

VANCOUVER

(604) 448-2272
(604) 770-3570

INFO@SALAMVANCOUVER.COM

SALAMVANCOUVER.COM

P.O. BOX 51555 PARK ROYAL
SOUTH WEST VANCOUVER, BC
V7T 2X9

@SALAMVANCOUVERCA

SALAMVANCOUVER

@SALAMVANCOUVER

FOUNDER & CEO: MOE EMADY
EXECUTIVE OFFICER: SANAZ AZHDARI
SENIOR EXECUTIVE: MAHYAR AJDARI
SENIOR DEVELOPER: SARVA BAHERKAZEMI
CREATIVE DIRECTOR: PEIMAN EMAMI
FINANCIAL: SHADI REZAEIKERAMATI
JOURNALIST: GELAYOL RAHMANI
CONTENT PROVIDER: SIMIN AZHDARI
LEAD DESIGNER: ATIYEH BARATLOO
MEDIA DIRECTOR: ROSHANA ROSTAMI
LEAD DISTRIBUTOR: MOJTABA MAJIDI
LEAD PHOTOGRAPHER: ALIREZA HASSANI

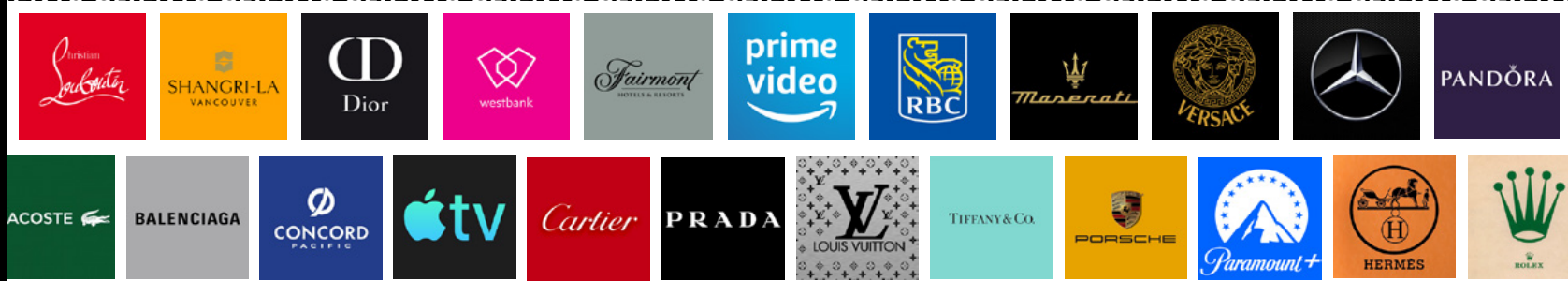
120K
READERS

\$145,000+
READER
MEDIAN INCOME

65K+
MONTHLY
UNIQUE VIEWERS

220K
WEEKLY
REACH

CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS



CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS CLIENTS

Opinions expressed are the author's and do not reflect those of "Salam Vancouver" Magazine.

The contents of "Salam Vancouver" Magazine and its advertisement designs may not be sold or reproduced in any form, either in part or in full, without the written consent of the copyright owner.

مجله "سلام ونکوور" هیچ نوع وابستگی به جریانها و حرکتها سیاسی، جناحها، نهادها، ارگانها، سازمانها، و مجامع و محافل سیاسی و یا مذهبی داخل یا خارج کشور ندارد. مسئولان و هیئت تحریری این نشریه، برنامه‌های فرهنگی و خدمات اجتماعی خود را فقط بر اساس اهداف اساسی "سلام ونکوور" تنظیم و ارائه می‌کنند. اهدافی چون اطلاع رسانی بی طرفانه، آموزش، تشویق به حفظ ارکان خانواده، و ایجاد شبکه فعال ارتباطی بین متخصصان و صاحبان مشاغل خارج از کشور.

چاپ آگهی‌های تبلیغاتی، اطلاعیه‌ها، و مقاله‌های دریافتی منوط است به تایید هیئت تحریری نشریه. مجله "سلام ونکوور" حق ویرایش و اصلاح مطالب ارسالی را برای خود محفوظ می‌دارد. مطالب چاپ شده لزوماً بیانگر آرا و عقاید گردانندگان این نشریه نیست این نشریه هیچ گونه مسئولیت در قبال آگهی‌ها ندارد. استفاده کلی یا جزئی از مقالات و طراحی آگهی‌ها مجاز نیست.

سر دبیر و مدیر تولید: مهندس محمد عمادی
معاون سر دبیر: مهندس ساناز اژدری
برنامه نویس ارشد: سروا بحر کاظمی
تبلیغات و بازاریابی: مهیار اژدری، شیرین سلمانی
متخصص رسانه اجتماعی: پیمان امامی، روشنا رستمی
امور حسابداری: شادی رضایی کرامتی
ترجمه و تهیه مقالات: گلاب رحمانی
صفحه بندی: عطیه براتلو
مسئول توزیع: مجتبی مجیدی
عکاسی: علیرضا حسینی

بانک مرکزی کانادا نرخ بهره را به ۴,۵ درصد کاهش داد

بانک مرکزی کانادا (BoC) نرخ بهره اصلی خود را به ۴/۵ درصد کاهش داد، این دومین کاهش نرخ بهره در سال جاری است.

ماه گذشته، بانک نرخ بهره را از ۵ درصد به ۴/۷۵ درصد کاهش داد.

در حالی که تورم در اکثر اقتصادهای پیشرفته هنوز بالاتر از اهداف بانک مرکزی است، اما پیش بینی می شود به تدریج کاهش یابد. در ایالات متحده، رکود اقتصادی پیش بینی شده در حال تحقق است، با تعدیل شدن رشد مصرف، به نظر می رسد تورم ایالات متحده مسیر نزولی خود را از سر گرفته است.

در منطقه یورو، رشد اقتصادی پس از سال ۲۰۲۳ به طور ضعیف در حال افزایش است. اقتصاد چین رشد متوسطی دارد و تقاضای داخلی ضعیف تا حدی با صادرات قوی جبران می شود. شرایط مالی جهانی با کاهش بازده اوراق قرضه، افزایش قیمت سهام و انتشار قوی بدهی شرکت ها کاهش یافته است. دلار کانادا نسبتاً ثابت بوده و قیمت نفت در حدود سطوحی است که در گزارش سیاست پولی آوریل (MPR) در نظر گرفته شده است.

در گزارشی که در ژانویه منتشر شد، محققان آکسفورد اکونومیکس پیش بینی کردند، نرخ کلیدی ۵ درصدی تا اواسط سال ۲۰۲۴ باقی خواهد ماند تا زمانی که (BoC) چرخه ای را آغاز کند که آن را کاهش دهد و این دقیقاً همان چیزی است که اتفاق افتاد.

اطلاعیه روز چهارشنبه مطابق با پیش بینی های بازار است.

کانادا با افزایش ۲/۷ درصدی در ماه جون به سرعت به سمت هدف خود یعنی شاخص قیمت مصرف کننده ۲ درصد حرکت می کند. داده های امیدوارکننده تورم از ایالات متحده نیز از احتمال کاهش مجدد حمایت می کند.

چگونه کاهش نرخ (BoC) بر صاحبان خانه تأثیر می گذارد؟

طبق محاسبات (Ratehub.ca) با کاهش ۲۵ درصدی امروز، برای یک صاحب خانه فرضی این اتفاق رخ خواهد داد:

این صاحب خانه با ۱۰٪ پیش پرداخت برای یک خانه ۶۹۶,۱۷۹ دلاری (متوسط قیمت خانه (CREA) در ماه جون) که با نرخ متغیر پنج ساله ۵/۷۰٪ مستهک شده طی ۲۵ سال، مبلغ کل وام مسکن ۶۴۵,۹۸۴ دلار داشته و پرداخت ماهانه ۴,۰۱۹ دلار خواهد بود.

با نرخ بهره کلیدی جدید ۴/۵ درصد، نرخ متغیر وام مسکن آنها به ۵/۴۵ درصد و پرداخت ماهانه آنها به ۳۹۲۴ دلار کاهش می یابد.

این بدان معناست که طبق محاسبه گر پرداخت وام مسکن (Ratehub.ca)، مالک خانه ۹۵ دلار کمتر در ماه یا ۱۱۴۰ دلار کمتر در سال بابت وام مسکن خود پرداخت می کند.

وای فای رایگان در پروازهای وست جت

برخی از مسافران وست جت WestJet به زودی می توانند بدون هیچ هزینه ای در پروازهای خود به اینترنت متصل شوند.

این شرکت مستقر در کلگری روز چهارشنبه از همکاری جدید خود با Telus رایگان ارائه می دهد. این شرکت اینترنت پرسرعت را برای اعضای WestJet Reward به صورت

اینترنت حین پرواز که توسط استارلینک تامین می شود، از دسامبر در دسترس خواهد بود.

این شرکت اعلام کرد که بزرگترین شرکت هواپیمایی بوئینگ ۷۳۷ در آمریکای شمالی و اولین شرکت هواپیمایی تجاری است که اتصال استارلینک در پرواز را ارائه می دهد. به گزارش گلوبال نیوز، این اقدام وست جت، آن را هم ردیف با خطوط هوایی پورتر مستقر در تورنتو قرار می دهد که وای فای رایگان در پروازهای خود ارائه می دهد.

تعطیلات تروود و خانواده اش در بریتیش کلمبیا

جاستین تروود نخست وزیر کانادا به همراه خانواده به بریتیش کلمبیا سفر کرده و تا اول آگوست در تعطیلات خواهد بود. به دلایل امنیتی مکان دقیق تعطیلات فاش نشده است.

تروود با هواپیمای دولتی سفر می کند و معادل یک بلیط هواپیما تجاری را برای خود و خانواده اش پرداخت می کند. وی همچنین هزینه اقامت خانواده اش را نیز پرداخت خواهد کرد.

تروود و خانواده اش تعطیلات تابستان گذشته را نیز در بریتیش کلمبیا و تابستان ۲۰۲۲ را در کاستاریکا سپری کردند.

نخست وزیر به دلایل امنیتی باید با هواپیمای نیروی هوایی سلطنتی کانادا سفر کند، حتی اگر سفر شخصی باشد.

پیشی گرفتن پاسپورت کانادا از پاسپورت ایالات متحده

بر اساس داده های انحصاری سازمان حمل و نقل هوایی بین المللی (IATA)، شاخص پاسپورت هِنلی به تازگی نسخه ۲۰۲۴ خود را منتشر کرده است.

پاسپورت کانادا حتی قوی تر از سال گذشته شده و در رتبه هفتم قرار گرفته و از رتبه هشتم بالاتر رفته است. ایالات متحده که سال گذشته در جایگاه هفتم قرار داشت، اکنون رتبه هشتم را به خود اختصاص داده است.

به گزارش blogto، این اولین باری است که پاسپورت کانادا در سال های متمادی رتبه بالاتری را در شاخص هِنلی کسب کرده است.



محصولات کشاورزی رایگان در مترو ونکوور

به لطف ده ها مزرعه در سراسر منطقه ونکوور بزرگ، ۱۵۰۰۰۰ پوند سبزیجات رایگان به زودی قابل دسترس خواهد بود.

شاید نام (Ugly Potato Day) را شنیده باشید، روزی که به لطف (Heppell's Potatoes) طور فزاینده ای محبوب شده است. (Tyler Heppell) مدیر تولید، قبلاً گفته بود، ایده این است که محصولاتی را که «زشت» تلقی می شود، برای تغذیه افرادی که با ناامنی غذایی مواجه هستند، عرضه کنیم.

(Heppell) در ویدئویی که اخیراً در (TikTok) ارسال کرده گفت، ۱۲ مزرعه دیگر به (Heppell's Potatoes) می پیوندند تا سیب زمینی ها، هویج ها، کدو حلوابی ها، ازگیل ها، چغندر ها، و فلفل هایشان را کاملاً رایگان در اختیار مردم بگذارند.

این محصول و حتی مقداری نان و شکلات در تاریخ ۳ آگوست در زمین های (Cloverdale Rodeo) در (Surrey) در دسترس مردم قرار خواهد گرفت.

اگر ماه آینده در این رویداد شرکت کنید، (Heppell's Potatoes) مردم را تشویق می کند تا کیف های خود را بیاورند و هر چه می توانند به بانک غذای محلی اهدا کنند.

اگر نمی توانید در رویداد ماه آگوست شرکت کنید، مطمئن شوید ایونت بزرگتری را که (Heppell) برای ماه اکتبر برنامه ریزی می کند، از دست ندهید.

(Heppell) گفت، امسال امیدوار است (Ugly Potato Day) را با میزبانی در یک مکان بزرگتر و دعوت از کشاورزان بیشتری برای

شرکت در آن گسترش دهد. او در حال حاضر برای کشاورزان منطقه که می خواهند بخشی از این جنبش باشند فراخوان داده تا با او تماس بگیرند.

رویداد پاییزی در (National Ugly Produce Day) در ۱۹ اکتبر برگزار می شود.

Ugly Potato Day

تاریخ: شنبه ۳ آگوست

ساعت: ۱۰ صبح تا ۲ بعد از ظهر

مکان: ۶۰۵۰ ۱۷۶th Street, Surrey





یک شهر کانادایی جزو ۱۰ مکان برتر جهان برای سفر در سال ۲۰۲۴

سایت راهنمای سفر آنلاین (Travel Lemming)، که افراد محلی و متخصصان آن را اداره می‌کنند، ۵۰ مکان برتر برای بازدید در سال ۲۰۲۴ را منتشر کرد.

(Nate Hake) مدیر عامل این راهنما گفت: سال ۲۰۲۴ سالی است که مسافران تجربه‌های همه جانبه را به جای سفرهای پرتعداد انتخاب می‌کنند.

مقام اول این فهرست یوکاتان مکزیک بود.

(Travel Lemming) یوکاتان را به عنوان یک فرار عالی از کانکون شلوغ توصیف می‌کند. نقاط برجسته شامل شهرهای رنگارنگ، چاله‌های زیبای شنای زیرزمینی و سواحل عاری از گردشگران است.

(Gizo, Solomon Islands) در رتبه دوم قرار گرفت و به بازدیدکنندگان امکان فرار از تعطیلات استوایی خارج از شبکه را داد.

در جایگاه سوم (Stavanger, Norway)، یک شهر دورافتاده اسکاندیناوی قرار گرفت که به دلیل زیبایی طبیعی خیره کننده اش شناخته شده است.

(Antigua, Guatemala) و (Memphis, Tennessee) پنج رتبه اول را تکمیل کردند.

یک مقصد کانادایی نیز در بین ۱۰ مقصد برتر قرار گرفت.

(Newfoundland and Labrador) هفتمین مکان برتر برای سفر در سال ۲۰۲۴ معرفی شد.

(Travel Lemming) بیان کرد: مکان‌های تاریخی، مناظر خیره‌کننده، و غذاخوری‌های کنار آب که آبجو و غذاهای دریایی سرو می‌کنند را کاوش کنید.

این وب سایت به آبجوی دست ساز شهر و مسیرهای پیاده روی زیبا به عنوان نکات برجسته برای بازدیدکنندگان اشاره کرد.

۹ زیپ لاین عالی در BC. بخش اول

اگر در تابستان امسال به دنبال یک ماجراجویی منحصربه‌فرد هستید، با ما همراه باشید تا با چند مورد از بهترین زیپ‌لاین‌های (BC) آشنا شوید:

Grouse Mountain

(Grouse Mountain) یک مسیر پنج خطی با سرعت ۷۰ کیلومتر در ساعت ارائه می‌دهد و راهی عالی برای دیدن یکی از کوه‌های محبوب ونکوور خارج از محیط معمولاً برفی آن است.

AdrenaLINE Zipline Adventures

با یک ماجراجویی در بالای درختان در (Sooke)، (AdrenaLINE) خود را افزایش دهید. تجربه (Southern Vancouver Island) چیزهای زیادی در مورد حیات وحش و تاریخ منطقه آموزش می‌دهد و در عین حال انواع تورهایی زیپ لاین را به مهمانان ارائه می‌دهد.

Ziptrek Ecotours

(Ziptrek Ecotours in Whistler) محل فرارگیری (The Sasquatch) طولانی‌ترین زیپ لاین در آمریکای شمالی به طول ۲ کیلومتر است.

تورها در سرتاسر (Whistler Mountain) می‌چرخند و کمی پیاده‌روی بین زیپ‌پینگ‌ها وجود دارد. در طول پیاده‌روی، شرکت‌کنندگان با اکوسیستم کوه آشنا می‌شوند، از پل‌های چوبی و مسیرهای پیاده‌روی عبور می‌کنند و مناظر دیدنی را می‌بینند.

ZipZone Peachland

خطوط (ZipZone) با داشتن طولانی‌ترین زیپ لاین در (Okanagan) به طول ۱۸۰۰ فوت، شما را به سمت (Deep Creek Gorge) می‌برند. شش خط برای تجربه وجود دارد، از جمله بالاترین زیپ لاین آزاد در کانادا و یکی که بر فراز یک معدن طلای متروکه پرواز می‌کند.



شراب سازی های رویایی در ونکوور و اطراف آن. بخش اول

ونکوور و مناطق اطراف آن، دارای مجموعه ای از شراب سازی های خیره کننده است که برای یک روز پیک نیک عالی هستند. تابستان بهترین زمان برای بازدید است، زیرا بسیاری از آن ها صندلی های جذابی در فضای باز دارند که می توانید در آن آفتاب بگیرید.

این شراب سازی ها با هر سلیقه و بودجه ای سازگار هستند. از طرفداران شراب معمولی که به دنبال یک تاکستان زیبا هستند تا تجربه های باتجربه که به دنبال رنگ های قرمز برنده جایزه هستند، این فهرست برای همه چیزهایی دارد. با ما همراه باشید تا با آنها آشنا شوید:

Country Vines Winery

قیمت: \$\$

آدرس: Steveston Hwy., Richmond, BC ۱۳۰۶۰

اگر به دنبال مکانی برای چشیدن یک لیوان شراب زیر آفتاب در مزرعه ای جذاب هستید، این شراب سازی که خانوادگی اداره می شود، با اتاق چشیدن شراب دنج و یک پاسیو بهترین مکان است.

یک منطقه پیک نیک نیز در قلب مزرعه ایجاد شده فضایی را برای لذت بردن از یک بطری شراب و مقداری خوراکی ارائه می دهد. یک بطری شراب در این مجموعه ۳۰ دلار هزینه دارد.

Vancouver Urban Winery

قیمت: \$\$

آدرس: Dunlevy Ave, Vancouver, BC ۵۵

برخلاف اکثر شراب سازی های موجود در این لیست، این یکی در قلب مرکز شهر ونکوور واقع شده و رستوران خود با نام (Belgard Kitchen) را دارد.



این رستوران و شراب سازی هر دو بر محصولات محلی تمرکز دارند. انگور استفاده شده ۱۰۰٪ متعلق به (BC) است.

پنیر و کراکر تنها گزینه های غذایی موجود در اینجا نیستند. از آنجایی که این کارخانه شراب سازی به یک رستوران متصل است، گزینه های غذاخوری زیادی، از برانچ تا شام، وجود دارد. (Belgard Kitchen) با شراب های با قیمت مناسب، مانند (Urban Winery) با قیمت ۱۸ دلار، مکان ایده آلی برای یک قرار ملاقات یا مزه کردن شراب آخر شب است.

Pacific Breeze Winery

قیمت: \$\$

آدرس: New Westminster, BC, ۶# Stewardson Wy ۳۲۰

(Pacific Breeze Winery) در نیو وست مینستر جوایز متعددی را برای شراب های خود به دست آورده است، از جمله پنج جایزه (Best of Class) برای (Syrah ۲۰۰۵, GSM ۲۰۰۶) و (۲۰۰۶ aCure Estate Vineyard Cabernet Sauvignon) . همچنین (InterVin) در سال ۲۰۱۰ آن را (Winery of the Year) نامید.

این شراب سازی به خاطر رنگ های قرمز و سفید دلپذیرش مشهور است و بیش از ۵۰ جایزه بین المللی را از زمان شروعش در مارس ۲۰۰۷ دریافت کرده است.

دارای یک پاسیو فصلی و یک پاسیو برای تمام طول سال است. سالتنی که در آن می توانید از شراب یا یک نوشیدنی خنک لذت ببرید که در طعم های چرخشی مختلف سرو می شود.



پارک‌های آبی در نزدیکی مترو ونکوور ۱۹۹۱



پارک آبی (Bridal Falls) فقط ۹۰ دقیقه رانندگی از ونکوور فاصله دارد، این مقصد محبوب (Fraser Valley) برای خانواده‌ها طراحی شده است، بنابراین عاشقان جوان آب به اندازه بزرگسالان لذت خواهند برد.

زمان: اکنون تا ۲ سپتامبر ۲۰۲۴

ساعت: ۱۱ صبح تا ۶ بعد از ظهر

مکان: ۵۳۷۹۰ Popkum Road S, Rosedale

هزینه: مختلف، خرید آنلاین [/https://bridalfallswaterpark.com](https://bridalfallswaterpark.com)

Harrison Lake Inflatable Water Park

جاذبه عظیم ورزش‌های آبی (Harrison) یک زمین بازی با موانع شناور حماسی در دریاچه دارد و می‌توانید قایق‌های (BBQ)، قایق‌های (bumper) و (Sea-Doos) را برای سفر در دریاچه کرایه کنید.

زمان: همه روزه تا ۱ سپتامبر ۲۰۲۴ باز است

مکان: ۱۰۰ Esplanade Avenue, Harrison Hot Springs

بلیط: به صورت آنلاین از ۳۹/۹۹ دلار در دسترس است.

ورودی: ۴۱ دلار برای گذراندن تمام روز، ۳۱ دلار برای نیم روز که از ساعت ۳ بعد از ظهر شروع می‌شود. کودکان سه سال و کمتر با بلیط یک بزرگسال رایگان هستند. خرید آنلاین [/http://www.bigsplashwaterpark.ca/home](http://www.bigsplashwaterpark.ca/home)

Cultus Lake Waterpark

ماجراجویان باید ضد آفتاب ضدآب بزنند و از (Valley of Fear) یا (Freefall Tower) لذت ببرند. خانواده‌ها و جوانان همچنین می‌توانند (Tots' Castle)، (Pirates Cove) و بزرگترین سرسره آبی وسترن کانادا، قایق سواری خانوادگی (Colossal Canyon) را تجربه کنند.

پس از گرسنگی، مقداری غذا از فروشندگان داخل پارک بگیرید، سپس در یکی از مناطق پیک‌نیک با بیش از ۱۵۰ سایه و پناهگاه استراحت کنید.

زمان: ۸ جون تا ۲ سپتامبر ۲۰۲۴

ساعت: ساعت‌های مختلف

مکان: Columbia Valley Highway, ۴۱۵۰ - Cultus Lake Waterpark

Cultus Lake هزینه: مختلف، خرید آنلاین <https://www.cultus.com/> /cultus-lake-waterpark

Bridal Falls Waterpark

دمای تابستان در مترو ونکوور حاکم شده، اما سفر به یک پارک آبی نزدیک می‌تواند به شما کمک کند در طول فصل خنک بمانید.

پارک‌های آبی برای کل خانواده سرگرم کننده هستند. آب‌نماهای هیجان‌انگیز، رودخانه‌های تنبل آرامش‌بخش، جکوزی و غیره وجود دارد.

چند پارک آبی در فاصله کوتاهی با ماشین قرار دارند، با ما همراه باشید تا با تمام پارک‌های آبی در نزدیکی مترو ونکوور آشنا شوید.

Big Splash Water Park

(Big Splash Water Slide Park) در (Tsawwassen) برای فصل تابستان بازگشایی شده است. این پارک به سبک ریزورت دارای ۱۳ سرسره و لوله، منطقه مخصوص کودکان، جکوزی و موارد دیگر است که به شما در مقابله با گرما کمک می‌کند.

(Boomerango) نقطه برجسته (Big Splash) است، یک سرسره لوله ای هیجان‌انگیز با یک افت شش طبقه ای.

زمان: اکنون تا ۲ سپتامبر ۲۰۲۴

ساعت: ۱۱ صبح تا ۶ بعد از ظهر، در صورت مساعد بودن آب و هوا

مکان: ۴۷۷۵ Nulelum Way, Tsawwassen

۹ زیپ لاین عالی در BC بخش دوم



WestCoast WILD Ziplines

این تور زیپ لاین، یک توقف عالی در مسیر یا از (Tofino, Ucluelet) و (Pacific Rim National Park) است که از روی (Kennedy River Canyon) می گذرد. مهمانان از راهنمای تور خود در مورد جنگل های بارانی قدیمی در حال رشد اطراف زیپ لاین ها یاد می گیرند و در آخرین زیپ فرصت عکس خواهند داشت.

Superfly Ziplines

به منطقه خلوت (Whistler) بروید و در میان جنگل های انبوه (Rainbow Mountain) و (Cougar Mountain) پرواز کنید. (Superfly Ziplines) دارای یک سیستم منحصر به فرد است که به دو مهمان اجازه می دهد در حالی که در کنار هم قرار می گیرند، روی کابل سوار شوند و به سرعت ۱۰۰ کیلومتر در ساعت می رسند.

WildPlay Element Park Nanaimo

پارک (WildPlay) در (Nanaimo) هم تورهای (Zipline) و هم (Zipline Signature) را برای بازدید بعدی شما از سمت شرقی جزیره ونکوور ارائه می دهد. برای دیدن منظره ای واقعا خیره کننده از زیپ لاین به سمت آبشار بپرید، یا سوار زیپ لاین (Jones Beach)

Best Places To Zipline In BC This Summer!

Whether you're high above a mountain or travelling through a forest, there's nowhere else in the world that you will find such beautiful views to fly by at insane speeds.

VANCOUVER
IS AWESOME



(شوید که تا ارتفاع ۷۰۰ فوتی در کنار ساحل شنی پایین می رود.

Kokanee Mountain Zipline

شش زیپ لاین شگفت انگیز در پارک استانی (Kokanee Creek) منتظر شما هستند. برای پرواز از میان سایبان جنگل و بالای دره در یک تور کامل ثبت نام کنید. (Kokanee Mountain Zipline) در نلسون تقریباً یک مایل است، بنابراین شانس زیادی برای تماشای مناظر رشته کوه ها و دریاچه (Kootenay) خواهید داشت.

Skytrek Adventure Park

این مقصد مناسب برای خانواده، خارج از (Revelstoke) قرار دارد و دارای یک برج ماجراجویی، یک سالن ورزشی برای کودکان و البته زیپ لاین است. جدیدترین جاذبه در (Skytrek Adventure Park) دارای دو خط زیپ لاین است که در کنار یکدیگر پایین می روند. هنگامی که در آن منطقه هستید، حتما توقف کرده و از (Enchanted Castle) دیدن کنید.

بعد از این همه بارندگی

وقت آن نرسیده که خانه خود را با کمترین هزینه

برق بیاندازید و تازه کنید؟

PRESSURE WASHING & PAINTING



چمن زدن
مرتب کردن فضای سبز

تمیز کردن Gutters
برای محافظت از بدنه ساختمان

تمیزکاری دقیق اتومبیل
در محل شما Detailing

شستشوی فضای بیرون ساختمان
حیاط، پارکینگ، Drive way، دک،
بالکن، پاتیو و ...
رنگ و نقاشی، با سلیقه شما



CALL
NOW



604.770.3157



**Asia
Canada
Job Agency**

اشلی گلچین
Ashley Golchin
۶۰۴-۷۱۵-۷۶۳۹

اگر به دنبال یک فرصت شغلی مناسب در یکی از زمینه های کارگر ساختمانی، پرستار بزرگسال، کودک، یا افراد ناتوان جسمی هستید و یا به دنبال استخدام افرادی در این حوزه می باشید، حتما با موسسه آسیا کانادا (خانم اشلی گلچین) تماس بگیرید.

If you are a construction worker, caregiver for seniors, children, or individuals with disabilities seeking employment opportunities, or an employer looking for workers, we encourage you to contact our Asia Canada Job Agency.

ایمیل: ashleygolchin88@gmail.com
آدرس: 303-126 15th E, North Vancouver, BC V7L 2P9.

Van Pro Painting

نقاشی ساختمان با بهترین کیفیت
خانه، آپارتمان، مسکونی، تجاری، در اسرع وقت



افشین 778.858.2330



حامد نجفی
مشاور املاک

۱۹ سال تجربه

- خرید، فروش و سرمایه گذاری
- املاک مسکونی و تجاری
- پیش فروش
- مدیریت اجاره

604.375.2122
hamed@hamedrealestate.ca
www.hamedrealestate.ca




**آموزشگاه رانندگی
نیو وی**

فرید

با مندی جدید و اختصاصی
برای کاهش هزینه ها و زمان

Farid.Bc.Ca@gmail.com 236 516 4898

فروش بیزنس کارخانه کابینت سازی

فروش بیزنس کارخانه کابینت سازی در منطقه صنعتی پورت کوکیتلام
با بیش از ۱۲ سال سابقه کار، آماده بهره برداری از روز نخست
با کلیه وسایل و تجهیزات جهت تهیه و نصب کابینت آشپزخانه
برای اطلاعات بیشتر تماس بگیرید قیمت ۲۲۰,۰۰۰ دلار

Tel: 604.925.9999

GREAT SPACES LANDSCAPING Ltd.
Gardening & Lanscaping

مشاوره، طراحی، اجرا، نگهداری

باغبانی، محوطه سازی، فضای سبز
با بیش از ۲۵ سال تجربه و بهره مندی از مجرب ترین
مجریان و کارشناسان فضای سبز و آرشیفتکت



محوطه سازی: کف سازی، فنس کشی، دیوار کشی، آلاچیق، دک
ساخت برکه و آب نما، پاور واش و تمیز کردن گاترها
باغبانی: اصلاح فضای سبز موجود، هرس، پیوند، کوددهی،
کاشت درخت، گل، چمن، نگهداری دوره ای فضای سبز

Cell: 778-855-9645 Office: 604-724-9645
Email: greatspaceslandscaping@gmail.com



اردشیر توکل
متخصص و مشاور هرگونه وام بانکی
از کلیه بانک ها

Ardeshir Tavakol
Residential & Commercial
Mortgage Specialist
778-385-8920
ardeshirtavakol@dominionlending.ca
ardimortgage.ca




پارمیس طلاچی
کارشناس وام مسکن در رویال بانک کانادا
Parmis Talachi
Mortgage Specialist
236.308.8488
parris.talachi@rbc.com



All personal lending products and residential mortgages are offered by Royal Bank of Canada and are subject to its standard lending criteria. © / ™ Trademark(s) of Royal Bank of Canada. VPS110862 46000 (04/2019)



حسین توکلی
مشاور شما در خرید و فروش املاک
با بیش از پانزده سال تجربه در ونکوور بزرگ

604.551.6112
tavakoli@sincerealty.com
www.tavakolirealestate.com



کمپ های تابستانی آموزش بسکتبال (هفتگی)

با مربیان با تجربه، برای کودکان و نوجوانان (۶ تا ۱۶ ساله)

BASKETBALL CAMP

Skills Training
(6-15 Yrs)

More Info & Registration: Ramin **778.288.2553** کسب اطلاعات بیشتر و ثبت نام
www.nwsportsclub.ca 778.288.2553 رامین فرزانه پور

 nw_sports_club



www.nwsportsclub.ca

778.288.2553



با همکاری Paykan FC

کلاسها همه بعد از ظهر ها در نورث ونکوور برگزار می شوند

دختران: دوشنبه ها از ۶ تا ۷

جمعه ها از ۶:۴۵ تا ۷:۴۵

پسران زیر ۹ سال: دوشنبه ها از ۷ تا ۸

پنجشنبه ها از ۶ تا ۷

پسران ۱۰-۱۲ سال: دوشنبه ها از ۸ تا ۹

جمعه ها از ۳:۴۵ تا ۵:۱۵

پسران ۱۲-۱۶ سال: پنجشنبه ها از ۷ تا ۸:۳۰

جمعه ها از ۷:۴۵ تا ۹:۱۵

Paykan Soccer Academy

www.paykansocceracademy.ca

کمپ آموزش فوتبال ترم تابستانی

Soccer Camps - School Age (5-8 Years & 9-15 Years)

Saturdays: 6 - 8 pm Carson Graham Highschool

Saturdays: 6 - 8 pm Carson Graham Highschool

باشگاه ورزشی پیکان ونکوور، برای ترم تابستان، کلاسهای آموزش فوتبال برای ۵ تا ۸ سال و همچنین از ۹ تا ۱۵ سال، در نورث ونکوور برگزار میکند. زمان و مکان کلاسها: روزهای شنبه از ساعت ۶ تا ۸ عصر در زمین چمن دبیرستان Carson Graham و روزهای سه شنبه از ساعت ۶ تا ۸ عصر در زمین چمن دبیرستان Sutherland.



باشگاه ورزشی

پیکان (ونکوور)

هم اکنون برگزار میکند

کلاسهای

آموزش فوتبال

با مربیان با تجربه

برای دختران و پسران

جهت کسب اطلاعات بیشتر

و ثبت نام

604.318.5090 با ابی خلیلی

604.353.2611 یا محسن ثمری

تماس بگیرید

نظر سنجی خوشمزه ترین غذای ایرانی!!!؟



- قرمه سبزی
- کباب کوبیده
- فسنجان
- باقالی پلو با گوشت
- کوکو سبزی
- ته چین
- خورش قیمه بادمجان



SalamVancouverCa

نظر خودتان را به اینستاگرام ما بفرستید

نتیجه نظر سنجی اولیه: فسنجان

آخرین مهلت ارسال نظر سنجی: چهارشنبه همین هفته

در ونکوور، هات داگ رایگان دریافت کنید می‌توانید در آخر هفته طولانی (BC Day)

چه چیزی از غذای ارزان در شهر بهتر است؟ درست است غذای رایگان. ونکووری ها می توانند در این آخر هفته طولانی (BC Day)، هات داگ رایگان بگیرند.

برای بزرگداشت روز ملی هات داگ، (BC Place) اعلام کرد، از ۲ تا ۵ آگوست، هر روز به ۱۰۰ مهمان اول در (The Patio) هات داگ رایگان می دهد.

(The Patio) روزانه ساعت ۲ بعدازظهر باز می شود و دارای ورودی رایگان، موسیقی زنده و نوشیدنی ها و غذاهای خوشمزه فراوان است. در حال حاضر این بزرگترین پاسیو روباز دارای مجوز ونکوور است.

زمان: ۲ تا ۵ آگوست

مکان: Terry Fox Plaza . The best entrance point is by Gates A and H

ورود: رایگان و هات داگ رایگان بر اساس اولویت ورود



جدول متوسط | ۷۴۳۴

۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
											۱
											۲
											۳
											۴
											۵
											۶
											۷
											۸
											۹
											۱۰
											۱۱
											۱۲

افقی:

۱- باند تبهکاران - جلوگیری ۲- حریف - مرقد ۳- بنیاد - خواهر - تخم مرغ انگلیسی ۴- واهمه - پشیمان - جست و جوی اینترنتی

۵- مشام - تردید - نیروهای نظامی یک کشور ۶- فال نیک - مسابقات سراسری در ورزش ۷- قبض - مها ۸- ذخیره - کاریکندنده - جهنم ۹- صفت چای مطبوع - پیامبر صبور - نزد ایرانیان است و بس ۱۰- نقش هنری - پوشش سطح جاده - وحشی ۱۱- چاپار - نان کاغذی ۱۲- برجسته - نیاکان

عمودی:

۱- درجات - حیران ۲- چسب - زرنگ ۳- موی مجعد - روکش معابر - پمپ نشده ۴- گریبان - نوعی اسباب بازی - کلام پرسش ۵- مصون - سایه - از ورزش های زمستانی ۶- خنده رو - از وسایل حمام ۷- زاپاس - کیسه ۸- رازدار - عضو چهره - آشوب ۹- ابزار نجاری - پروردگار - کلاه جواهر نشان ۱۰- رطوبت کم - رئیس دسته - فعل ربطی ۱۱- هنر

۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
ر	ب	ا	ب	ا	ک	ا	ت	ا	ل	و	ک
ا	ب	ی	م	ا	ر	ا	ب	ا	ر	ی	ا
ه	د	ع	ص	ب	ب	ب	ا	ج	ن	م	
ن	ا	ب	ا	ب	ا	ب	ا	د	ر	ی	
م	د	ی	ر	ا	ک	ا	ر	ا	م	ر	
ا	و	ل	ک	ا	ل	ا	ن	ا	د	و	
ی	ر	ا	ر	ا	س	ن	س	ن	ل	ا	م
ی	م	ت	ا	ن	ت	ا	ن	س	ی	م	ا
ا	ر	ش	ی	و	ب	ر	ز	ن	ت		
س	ب	ا	ب	ه	ل	ا	ه	ل	ا	ه	ی
و	ن	ت	ا	د	ر	ا	م	د	س		
پ	ا	ب	ر	ه	ن	ه	د	ا	ی	م	

حل جدول شماره ۷۴۳۳

قلیا - دروازه بان ۷- خرما ی نارس - غذای فرانسوی ۸- از فلزها - اکبر و اصغر آسمانی - بلند مرتبه ۹- از منابع تولید برق - جانور تک سلولی - پژواک ۱۰- زهر هلاهل - نوشته ای از سعید نفیسی - تلخ عرب ۱۱- باد معروف - انکار کننده ۱۲- گیاهی علفی از خانواده بارهنگ - ملکه زنبوران عسل

عمودی: ۱- سوزان - واحد مسافت در ایران کهن ۲- ماشین نویسی - رنگ خاکستری ۳- پول آلبانی - فوتبالیست ولز - سیب ۴- پول خرده بندی - پسر امام مجتبی (ع) - چراغ دریایی ۵- کفش چرمی - راز بالانشین - پسر اسفندیار در شاهنامه ۶- قالبی که در آن فلز گداخته ریزند - دامنه کوه ۷- رودی در لهستان - خاتون آذری ۸- نویسنده اثر حاوی کچل - بصیرت ۹- میمون - لهیب - قوم کهن تاریخ ۱۰- پهلوان - روستایی گردشگری در استان چهارمحال و

۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
ا	ب	ا	م	ا	س	ب	ی	د	ب	ا	
ک	ب	و	س	ت	ر	ر	ه	ی	ن		
س	ب	س	و	ر	ش	م	ا	ت	ت		
پ	ا	ب	س	ت	د	ا	غ	د	ا	ر	
ر	ب	و	ه	ب	ی	ک	ا	ه	ن		
س	ز	ا	ر	ج	ر	ن	ب	ا			
ی	ن	غ	ی	ک	د	ب	ر	س			
و	پ	م	ا	پ	ا	ز	ی	خ	ن		
ن	ک	ر	ا	ن	ی	ک	ر	ن	ج	و	
ی	ا	م	ف	ت	ک	س	ل	ن	ن		
س	ت	ی	ز	ا	ب	ر	ی	ز	ا		
م	ا	ت	ا	د	و	ر	غ	ا	ف	ل	

حل جدول شماره ۶۴۰

جدول سخت | ۶۴۱

۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
											۱
											۲
											۳
											۴
											۵
											۶
											۷
											۸
											۹
											۱۰
											۱۱
											۱۲

افقی:

۱- شاگرد استاد - از گل های زینتی ۲- معبد یهودیان - سرشانه ۳- عید ویتنامی ها - فیلمی از غلامرضا رضانی - نمک هندی ۴- دانه نهان ز - شجاعت - از رنگ های اصلی ۵- پرچم - آواز دسته جمعی - واحد ۲۸ گرمی ۶- جوهر



محسن اسکویی

مشاور املاک و وام مسکن PREC*

مسکونی و تجاری، پیش خرید و سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی

برای اولین بار در ونکوور: شرکت ایرانی ارائه کننده وام مسکن



MASON OSKOEI

604.720.8001

Residential, Commercial

Realtor & Mortgage Broker (Owner of Pasargad Mortgage Architects, CMBA, BA)

Mason@jumboloans.ca

www.masonoskoei.com

Mortgage Services Pasargad Mortgage Architects

Private Mortgage Specialist

تفکیک خانه مسکونی شما به ۶ واحد مستقل، با 20,000 دلار طبق قانون جدید

ارائه وام با نرخ بسیار پایین 6% در سال، با مدت یک تا 30 ساله، در اسرع وقت (طی 10 روز کاری، تایید و ارائه میشود)

با ما در خانه سازی سرمایه گذاری کنید، به صورت تضمین شده به شما 12% سود میدهم

معماران ما، با سابقه ی 20 ساله در دوی، کانادا و ایران در Vancouver Wild Rose Development Ltd آماده ی همکاری با شما هستند

Real Estate Services: leHomes Realty Premier

9259 Young Rd., Chilliwack

\$3,480,000

آماده فروش تا حداقل 50 درصد مالکیت به مبلغ \$1,750,000 ساختمان بسیار بزرگ با چندین واحد مسکونی و تجاری در چیلیواک

درآمد ماهیانه از اجاره واحدهای ساختمان: 30,000 دلار در ماه

بهترین موقعیت برای دریافت اقامت دائم از طریق شراکت

12355 Mcnutt Road, Maple Ridge \$1,488,000

4000 متر زمین با ویو در منطقه ی Blue Mountain، قابل تفکیک به دو سند زمین، 3 خواب در بالا و 2 خواب پایین با ورودی مجزا



21780 64 Ave., Langley \$2,000

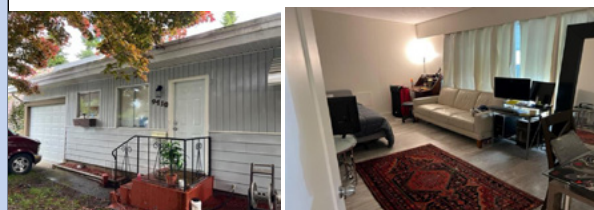


موقعیت استثنایی برای سرمایه گذاری، اجاره ی ماهیانه ی 12000 دلار در نزدیکی دانتان شهر لنگلی، برای احداث گلخانه یا زراعت روی زمین

برای راه اندازی بیزینس گلخانه با من تماس بگیرید

9410 Corbould St, Chilliwack \$648,000

خانه ی 3 خوابه، 1120 اسکوفیت، موقعیت مکانی عالی، تنها 5 دقیقه تا رودخانه ی hope، نزدیک به دانتان، نزدیک به فروشگاه، رستوران، مدرسه ی ابتدایی، جیم، بیمارستان و استخر، با 6800 اسکوفیت زمین، موقعیت سرمایه گذاری عالی



19772 SUNSET LANE Pitt Meadows \$880,000



SOLD

125 1881 152 Street, Sunnyside Park Surrey, South Surrey White Rock Coffee Shop for sale \$170,000

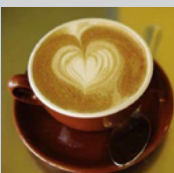


بهترین موقعیت برای شروع بیزینس کافی شاپ، آماده ی راه اندازی در منطقه عالی به مساحت 910 اسکوفیت

بهترین موقعیت برای دریافت اقامت دائم از طریق تاسیس بیزینس

Business HOTEL 341 East Hastings St., Vancouver \$6 Million

Glen Drive, Coquitlam Coffee Shop for sale \$198,000



بهترین موقعیت برای شروع بیزینس کافی شاپ

علاقمند به همکاری و شراکت برای ساختن یک مجتمع مسکونی بزرگ با 36 واحد مسکونی در لنگلی و یک مجتمع مشابه در Harrison Hot Springs هستیم. علاقمندان لطفا تماس بگیرید.

Immigration Services WISE Immigration Consulting



عضو رسمی انجمن مشاورین مهاجرت کانادا

مهاجرت به کانادا بدون نیاز به آیلتس

برای زبان انگلیسی به شما کمک خواهیم کرد
با تحصیل در کانادا، اقامت دائمی دریافت کنید

محسن اسکویی (CEO)

ویزای توریستی

Specialized in BC PNP Business Start-Up Program
Mason Oskoei | Sangita Gupta | Gaurav Kisan
ASIA CANADA BUSINESS BROKER, JOB AGENCY

Study Permit ویزای تحصیلی برای مدارس و دانشگاه های کانادا
Visitor Visa ویزای توریستی تجاری
Work Permit, LMIA اقامت موقت، اجازه کار

انجام امور مشاوره و برنامه ریزی مالیاتی

ADDRESS: #303 126 E 15th St. North Vancouver

Mason@ViseGlobla.ca

604.720.8001
(By Appointment Only)

EASTWOODS



نرخ بهره ثابت
فقط ۳ ساله

برای مدت محدود، وام مسکن ۳ ساله با نرخ بهره ۲٫۹۵٪
ارائه میشود، تا شما صاحب یک تان هاس ۴ اتاق خوابه شوید

EastwoodsByAnthem.com

Anthem 

Prices and promotions are subject to change without notice. Speak with a member of our sales team for more details. This is not an offering for sale. Such offering can only be made by way of disclosure statement. E.&O.E.

PBN

604.537.6729

WWW.PBNETWORK.CA

PERSIAN BUSINESS NETWORK

گروه بیزنس های ایرانی و نکوور

عضو جدید می پذیرد از ما درباره پکیج ویژه اعضاء جدید بپرسید



WEST NORTH LANDSCAPING

زیبا سازی فضای سبز

Vinyl Fencing, طرحهای سنگفرش آسفالت، دیوار چوبی آبشار مصنوعی، پاکسازی و نصب چمن گیاهان فصلی و ...

www.nwlandscape.ca

778.322.2995

REZA FEJVAI PREC* REALTOR

رضا فژوایی

مشاور املاک در ونکوور بزرگ

Sutton

604.720.9041

www.rezafejvai.com rfejvai@gmail.com
205 - 2607 East 49 th Ave., Vancouver, BC

CONCORD HOME INSPECTIONS

بازرسی فنی ساختمان

دکتر کامیار اژدری



قبل از خرید ملک، توسط کارشناس آنرا
بازرسی کنید تا خرید موفق داشته باشید

ConcordHomeInspections.com Lic.# 50027 604.710.4060



آموزشگاه رانندگی
نیو وی

فرید

با متدی جدید و اختصاصی
برای کاهش هزینه ها و زمان

Farid.Bc.Ca@gmail.com

236 516 4898

MOHSEN BOLOURI MORTGAGE

ارائه کننده وام

مسکونی، تجاری و خصوصی

با بهترین نرخ



محسن بلوری

mbolouri@mortgagealliance.com

778.899.3743

EBI AUTO REPAIR

تعمیر گاه اتومبیل ابی

عباس خلیلی



604.318.5090

1132 W. 15th St., North Vancouver Pemberton از خیابان

NICK CURRENCY EXCHANGE

صرافی نیک

با مدیریت: دکتر نیک

تخفیف ویژه برای تازه واردین و فرهنگیان

برای همکاران پزشک و خریداران مسکن VIP خدمات



Nickfininvest@gmail.com 604.445.5363

#115 15th St E., North Van. 604.558.8050

(604) 537-6729

امور مالی، سرمایه گذاری و بیمه

(778) 322-2995

محوطه سازی و باغبانی

(778) 340-7722

حسابداری (CPA)

(604) 781-6225

خرید و فروش اتومبیل

(604) 928-9065

متخصص انواع بیمه

(604) 318-5090

تعمیر اتومبیل

(604) 500-1073

حذف آژبست

(604) 725-0799

فروش دستگاه آب قلیایی

(604) 720-9041

مشاور املاک

(236) 516-4898

آموزشگاه رانندگی

(778) 317-9566

لوله کشی آب و گاز

(778) 322-2995

بازرسی برای کنترل حریق

(604) 441-6041

آژانس هواپیمایی و مسافرتی

(604) 710-3943

مشاور مهاجرت

(604) 362-1242

تعمیرات و ساخت و ساز خانه

(604) 704-0102

برق ساختمان (دارای مجوز)

(604) 710-4060

بازرسی فنی ساختمان

(604) 445-5363

خدمات ارزی (صرافی)

(604) 417-0171

نقاشی ساختمان

(604) 448-2272

تبلیغات و مارکتینگ

(778) 899-3743

مشاور وام مسکن

(604) 816-1359

مشاوره برای کسب و کار

Persian Business Network: 604.537.6729

SALAM

VANCOUVER

Local News

Weekly Magazine

Issue 286 Vol. 6

July 26th, 2024

بیش از
%50
فروخته شده

PORTHAVEN | POCO



در حال فروش

استودیو و واحدهای 1 تا 3 خوابه

شروع قیمت از 400 هزار دلار

همین امروز برای گرفتن وقت بازدید خود ثبت نام کنید.

PORTHAVENPOCO.COM | NORTHSTAR MAGNUM



*This is not an offering for sale. Any such offering can only be made with a disclosure statement. Prices, layouts, unit numbers/addresses, features and finishes, and internal and external areas are subject to change without notice. Floorplans may be oriented differently than displayed. Renderings, directional arrows, site-plans, view shots and maps are artist's interpretations only and may not be accurate. Development Sales Team members provided by the listing agent are licensed Real Estate professionals and cannot provide representation to potential buyers of Porthaven. E.&O.E. Sales and marketing by Magnum Projects.